

Afdeling 0207, Gandrup.

Referat fra afdelingsmødet den 26. august 2014, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 17 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Sven Jensen

Peter Andersen

Jens Erik Grøn

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingens beretning.

Carsten Høgh Jensen orienterede om:

- Stille og roligt år.
- God besigtigelsestur med SHB til Aarhus.
- Afdelingen har i alt 78 boliger – har ikke problemer med ledige boliger.
- Forårsgennemgangen er udført.
- Bredbånd er indført i alle boligerne.
- 360 graders eftersyn afholdt. Workshop herom afholdt her i Værestedet sammen med boligafdelingen i Vester Hassing.
- Ejendomsfunktionær Kaj Andersen er gået på pension og Michael Andersen har fået jobbet.
- Vi kunne godt tænke os, at hører hvad der skal ske med Værestedet.
- Sundby-Hvorup Boligselskab har overtaget administrationen af kommunens boliger på Kastanieparken 38-56.
- Alt affald fra de øvrige boligafdelinger samles i Gandrup inden det køres til renovation, Peter vil fortælle lidt om hvorfor vi ikke må bruge kommunens genbrugsplads.
- Tak for året der er gået.

Peter Andersen vedr. affald:

Affald fra boligselskaber betragtes som erhverv og affald herfra må ikke komme på genbrugspladsen, da den kun er for private husejere.

Vi får lavet en fælles SHB containerplads her i Gandrup, da byen ligger centralt for de andre byer i den gl. Hals Kommune.

Sven Jensen vedr. Værestedet:

Sundby-Hvorup Boligselskab har købt det overtager pr. 01.10.2014. Det eneste der ændres sig er ejerforholdet, brugen af huset ændres der ikke på.

Huset ombygges i enden mod Kastanieparken til bl.a. motionsrum og til et dagtilbud for de borger der tidligere har brugt Kilden i Hals.

Døren mellem Kastanienparken og Værestedet lukkes.

Menighedsrådet har planer om, at bygge til den store sal med en mobil væg imellem.

Spørgsmål.

Sp.: Hvorfor kommer der ikke flere til dette møde.

Sv.: De må jo være tilfredse.

Sp.: Har SHB købt lægehuset.

Sv.: Nej.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015.

Sven Jensen fremlagde budget for 2015 samt langtidsbudget.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 12,00 pr. m2, svarende til 1,5 %.

Ny m2 husleje er herefter kr.689,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad pkt. 5.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Valgt:

Dorthe Hansen, Mellemvang 28 genvalgt.

Gitte Andreassen, Græsvangen1 genvalgt.

Ad pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Nabil Khalid, Blomstervangen 9.

1. suppleant.

Birgit Daugaard, Kastanieparken 16.

2. suppleant

Ad. pkt. 07.

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Sp.: Naboer til Blomstervangen bruger vores p-plads.

Sv.: Adm. ser på det.

Sp.: Grimme hække på Blomstervangen.

Sv.: Adm. ser på det.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19,50

Ref. Jens Erik Grøn